

Checklist van Niks tot in orde

Te veel gebouwen zijn nog niet officieel in orde, en dat hoeft écht niet zo moeilijk te zijn! **Met deze handige checklist** breng je je VME in no-time op de rails.

Stap 0: Aan de Slag!



Samen je VME op orde?

Wil je samen met je mede-eigenaars jullie VME wettelijk in orde brengen?

Stap 1: De Algemene Vergadering – zet de basis neer!



Organiseer een AV en zorg voor minstens 50% aanwezigheid

Zorg dat 50% mede-eigenaars aanwezig is. Minstens de helft moet samen 50% van de aandelen vertegenwoordigen.



Stel een Syndicus aan

Dit kan een professionele syndicus zijn of een mede-eigenaar.



Keur het reglement van interne orde goed

Bevestig ook de financiën, financiële bijdragen en verzekeringen.



Plan de volgende vergaderingen

Plan de data voor de volgende algemene vergaderingen



Neem verslag van de vergadering

Neem op de juiste manier verslag met de verplichte punten, stemmingen en aanwezigheidslijst.

Stap 2: De Oprichting – regel de juridische kant



Controleer de Basisakte en het reglement van mede-eigendom

Zorg ervoor dat je beschikt over de basisakte en het reglement van mede-eigendom. Als deze ontbreken, spreek dan je notaris aan.



Zorg dat je VME ingeschreven is

Controleer of de VME is ingeschreven in de KBO en een ondernemingsnummer heeft. Zo niet, dan kan de syndicus dit regelen via het AAPD* of een ondernemingsloket.

*Algemene administratie van patrimonium documentatie

Stap 3: De Syndicus – de cruciale spil in het beheer



Registreer de Syndicus

Registreer de syndicus als officiële vertegenwoordiger van de VME bij de KBO.



Identificeer de Syndicus

Identificeer de syndicus zichtbaar in de hal van het gebouw.

Stap 4: Het Financieel Beheer – transparantie en structuur



Open twee aparte rekeningen

Eén voor het werkkapitaal en één voor het reservefonds.

Stap 5: De Verzekeringen – voorkom onaangename verrassingen



Sluit een Verzekering af

Verzeker de gemeenschappelijke delen van het gebouw met een brandverzekering en de syndicus met een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering.



Overweeg extra dekking

Denk aan rechtsbijstand, fraude- en diefstalverzekering.

Hopelijk heb al wat dingen kunnen afvinken, zo niet helpen we graag verder:
Bel ons op 03 616 09 60 of surf naar
syndicusonline.com/vannikstotinorde

