

Landbouws  
3920 Lommel  
[info@demosyndicus.be](mailto:info@demosyndicus.be)  
[www.demosyndicus.be](http://www.demosyndicus.be)



BIV erkend syndicus  
BIV nummer 1234565  
BTW BE05 3243 2323 11221  
IGN 122-1231231-12

**VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS**  
Ondernemingsnummer: BE0123.123.123  
Residentie Demogebouw  
Lieven bauwensstraat 15  
8200 Brugge  
BANK [BE18380012473665](http://www.demosyndicus.be)

**T.A.V.**  
Demogebruiker  
Demolaan 1  
8210 Zedelgem

## Afrekening periode Eerste kwartaal

Concept van 1 februari 2017  
Dit is géén definitieve afrekening.

### Individuele Afrekening Residentie Demogebouw Januari

Beste Demogebruiker,

Dit is uw afrekening voor periode Eerste kwartaal.

Privatief	Vorig saldo € 0,00
A1	- €267,91
G1	- €154,24
G2	- €155,64
G3	- €150,01
	<b>€-727,81</b>
	<b>Nieuw saldo €727,81 te betalen</b>

Met vriendelijke groeten,  
De Syndicus

Handtekening(en)  
Signature(s)  
Unterschrift(en)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT**  
**ORDRE DE VIREMENT**  
**ÜBERWEISUNGSaufTRAG**

*Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje*  
*Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case*  
*Beim Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld*

Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag **EUR** **CENT**  
**727,81**

Rekening opdrachtgever (IBAN)  
Compte donneur d'ordre (IBAN)  
Konto des Auftraggebers (IBAN)

Naam en adres opdrachtgever  
Nom et adresse donneur d'ordre  
Name und Adresse des Auftraggebers

Rekening begunstigde (IBAN)  
Compte bénéficiaire (IBAN)  
Konto des Begünstigten (IBAN) **BE18380012473665**

BIC begunstigde  
BIC bénéficiaire  
BIC Begünstigten

Naam en adres begunstigde  
Nom et adresse bénéficiaire  
Name und Adresse des Begünstigten  
**Residentie Demogebouw**  
**Lieven Bauwensstraat 15**  
**8200 Brugge**

Mededeling  
Communication  
Mitteilung **+++001/5014/13284+++**

## Privatief A1

Verdeelsleutel: Alle aandelen – garages (871 / 7087)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	UW AANDEEL
Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract	€ -91,37	€ -11,23
Onderhoudscontract liften	€ -89,03	€ -10,94
Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	€ -221,39	€ -27,21
Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	€ -205,54	€ -25,26
Erelonen externe commissaris van de rekeningen	€ -338,93	€ -41,65
<b>Som</b>	<b>€ -946,26</b>	<b>€ -116,30</b>

Verdeelsleutel: Alle kavels (1 / 11)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	UW AANDEEL
Overige onderhoud elektrische installaties	€ -458,26	€ -41,66
Brandblustoestellen	€ -226,44	€ -20,59
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	€ -86,14	€ -7,83
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	€ -264,05	€ -24,00
Renovatie elektrische installaties	€ -325,31	€ -29,57
Andere erelonen	€ -44,41	€ -4,04
Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars	€ -101,56	€ -9,23
<b>Som</b>	<b>€ -1 506,17</b>	<b>€ -136,92</b>

Verdeelsleutel: Alle aandelen (871 / 10000)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	UW AANDEEL
Keuringen tanks	€ -168,65	€ -14,69
<b>Som</b>	<b>€ -168,65</b>	<b>€ -14,69</b>

**Totaal kosten voor A1** € -267,91

Werkkapitaal na vorige afrekening € 0,00

Totaal kosten voor A1 € -267,91

Afrekening voor A1 € -267,91

## Privatief G1

Verdeelsleutel: Alle kavels (1 / 11)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	UW AANDEEL
Overige onderhoud elektrische installaties	€ -458,26	€ -41,66
Brandblustoestellen	€ -226,44	€ -20,59
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	€ -86,14	€ -7,83
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	€ -264,05	€ -24,00
Renovatie elektrische installaties	€ -325,31	€ -29,57
Andere erelonen	€ -44,41	€ -4,04
Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars	€ -101,56	€ -9,23
<b>Som</b>	<b>€ -1 506,17</b>	<b>€ -136,92</b>

Verdeelsleutel: Alle aandelen (1027 / 10000)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	UW AANDEEL
Keuringen tanks	€ -168,65	€ -17,32
<b>Som</b>	<b>€ -168,65</b>	<b>€ -17,32</b>

**Totaal kosten voor G1** € -154,24

Werkkapitaal na vorige afrekening	€ 0,00
Totaal kosten voor G1	€ -154,24
Afrekening voor G1	€ -154,24

## Privatief G2

Verdeelsleutel: Alle kavels (1 / 11)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	UW AANDEEL
Overige onderhoud elektrische installaties	€ -458,26	€ -41,66
Brandblustoestellen	€ -226,44	€ -20,59
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	€ -86,14	€ -7,83
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	€ -264,05	€ -24,00
Renovatie elektrische installaties	€ -325,31	€ -29,57
Andere erelonen	€ -44,41	€ -4,04
Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars	€ -101,56	€ -9,23
<b>Som</b>	<b>€ -1 506,17</b>	<b>€ -136,92</b>

Verdeelsleutel: Alle aandelen (1110 / 10000)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	UW AANDEEL
Keuringen tanks	€ -168,65	€ -18,72
<b>Som</b>	<b>€ -168,65</b>	<b>€ -18,72</b>

**Totaal kosten voor G2** € -155,64

Werkkapitaal na vorige afrekening € 0,00  
Totaal kosten voor G2 € -155,64  
Afrekening voor G2 € -155,64

### Privatief G3

Verdeelsleutel: Alle kavels (1 / 11)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	UW AANDEEL
Overige onderhoud elektrische installaties	€ -458,26	€ -41,66
Brandblustoestellen	€ -226,44	€ -20,59
Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	€ -86,14	€ -7,83
Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	€ -264,05	€ -24,00
Renovatie elektrische installaties	€ -325,31	€ -29,57
Andere erelonen	€ -44,41	€ -4,04
Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars	€ -101,56	€ -9,23
<b>Som</b>	<b>€ -1 506,17</b>	<b>€ -136,92</b>

Verdeelsleutel: Alle aandelen (776 / 10000)

OMSCHRIJVING	TOTAAL	UW AANDEEL
Keuringen tanks	€ -168,65	€ -13,09
<b>Som</b>	<b>€ -168,65</b>	<b>€ -13,09</b>

**Totaal kosten voor G3** € -150,01

Werkkapitaal na vorige afrekening € 0,00

Totaal kosten voor G3 € -150,01

Afrekening voor G3 € -150,01

**FINANCIEEL OVERZICHT VOOR DEMOGEBRUIKER (BOEKJAAR 2017)**

DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG
05/03/2018	Deze afrekening	€ -727,81

**Nieuwe balans voor Demogebruiker**

**€ 727,81 te betalen**

--

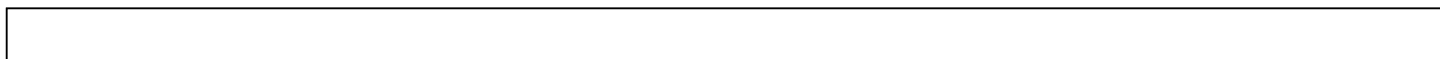
Factuurlijst van Zichtrekening (BE18380012473665) voor afrekening Individuele Afrekening Residentie Demogebouw Januari

Factuurnummer	Datum	Leverancier	Omschrijving	Bedrag	BTW	Totaal	Betaald
<b>Rekening 610010: Brandblustoestellen</b>							
000008	19/01/2017	Clean Express	onderhoud brandblussers	€ 187,14	€ 39,30	€ 226,44	Ja
aantal: 1				€ 187,14	€ 39,30	€ 226,44	
<b>Rekening 610070: Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting</b>							
000004	08/01/2017	Fire safe	noodverlichting	€ 182,97	€ 38,42	€ 221,39	Ja
aantal: 1				€ 182,97	€ 38,42	€ 221,39	
<b>Rekening 610110: Onderhoudscontract liften</b>							
000003	06/01/2017	Syndicus	onderhoud lift	€ 73,58	€ 15,45	€ 89,03	Ja
aantal: 1				€ 73,58	€ 15,45	€ 89,03	
<b>Rekening 610220: Overige onderhoud elektrische installaties</b>							
000005	11/01/2017	Slotenmakerij Key	reparatie ganglicht	€ 378,73	€ 79,53	€ 458,26	Ja
aantal: 1				€ 378,73	€ 79,53	€ 458,26	
<b>Rekening 610240: Renovatie elektrische installaties</b>							
000011	10/01/2017	Syndicus	aanleg bekabeling	€ 268,85	€ 56,46	€ 325,31	Ja
aantal: 1				€ 268,85	€ 56,46	€ 325,31	
<b>Rekening 610340: Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling</b>							
000009	11/01/2017	Loodgieterij Sani-tair	herstelling waterverzachter	€ 71,19	€ 14,95	€ 86,14	Ja
aantal: 1				€ 71,19	€ 14,95	€ 86,14	
<b>Rekening 610600: Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract</b>							
000006	11/01/2017	Gamma	heraanleg bloemenperk voortuin	€ 169,87	€ 35,67	€ 205,54	Ja
aantal: 1				€ 169,87	€ 35,67	€ 205,54	
<b>Rekening 610630: Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving volgens contract</b>							
000002	25/01/2017	Gemeentelijk waterbedrijf	strooizout	€ 75,51	€ 15,86	€ 91,37	Ja
aantal: 1				€ 75,51	€ 15,86	€ 91,37	
<b>Rekening 610760: Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen</b>							
000010	06/01/2017	Syndicus	schilderen gang	€ 218,22	€ 45,83	€ 264,05	Ja
aantal: 1				€ 218,22	€ 45,83	€ 264,05	
<b>Rekening 612300: Keuringen tanks</b>							
000012	23/01/2017	Clean Express	factuur #325273-12	€ 139,38	€ 29,27	€ 168,65	Ja
aantal: 1				€ 139,38	€ 29,27	€ 168,65	
<b>Rekening 613040: Erelonen externe commissaris van de rekeningen</b>							
000007	03/01/2017	Clean Express	nazicht boekhouding	€ 280,11	€ 58,82	€ 338,93	Ja
aantal: 1				€ 280,11	€ 58,82	€ 338,93	
<b>Rekening 613050: Andere erelonen</b>							
000013	15/01/2017	Loodgieterij Sani-tair	factuur 24/9	€ 36,70	€ 7,71	€ 44,41	Ja
aantal: 1				€ 36,70	€ 7,71	€ 44,41	
<b>Rekening 616300: Procedurekosten inning achterstallen mede-eigenaars</b>							
000014	22/01/2017	Loodgieterij Sani-tair	factuur AS-4-12143	€ 83,93	€ 17,63	€ 101,56	Ja
aantal: 1				€ 83,93	€ 17,63	€ 101,56	
<b>Totalen</b>				<b>€2 166,18</b>	<b>€454,90</b>	<b>€2 621,08</b>	

Overzicht per verdeelsleutel

--

VERDEELSLEUTEL	BEDRAG
Alle aandelen – garages	€946,26
Alle kavels	€1 506,17
Alle aandelen	€168,65
Voorschotten	€0,00





## Balans

ACTIEF		PASSIEF	
23: Installaties, machines en uitrusting	€ 3 388,00	440: Leveranciers	€ 519,00
410: Opgevraagd kapitaal	€ 1 000,00	<b>Opbrengsten:</b>	
550: Reservekapitaal	€ -2 288,00	700: Voorschotten reservekapitaal	€ 1 100,00
551: Werkkapitaal	€ -2 621,08	701: Voorschotten werkkapitaal	€ 1 000,00
		<b>Kosten:</b>	
		610: Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	€ -2 002,53
		612: Leveringen aan de vereniging	€ -652,65
		613: Erelonen, kosten raadsleden en kosten interne commissaris van de rekeningen	€ -383,34
		616: Administratie- en beheerskosten	€ -101,56
Totaal	€ -521,08	Totaal	€ -521,08

